

A S E M V I L L A K E N T P R O J E S İ



Kuruçeşme Yıldız Mh. Ahmet Piriştina
Blv. No:58/A Buca/İzmir

+90 232 453 71 60

www.asemyapi.com.tr

ASEM VİLLA KENT HAKKINDA

İzmir'in modern şehir modelleri arasında öne çıkan projelerden biri olan Villakent, 100.000'den fazla farklı ağaç türü anlayışıyla küresel çevre koşullarına paralel olarak tasarlanmıştır. Yeşil alanların azaldığı şehirlerde, 2 milyon metrekarelik yeşil alanı ve 10 ayrı parkı ile tam bir doğa harikası olan Villakent, doğal yaşamı ve insan sağlığını koruyacak şekilde tasarlanmıştır.

Villakent, 30.000 metrekarelik düzenlemesiyle şehir planlamasına örnek olacak niteliktedir.

Villakent, modern mimari yapısıyla, sürdürülebilir tasarım anlayışı ve doğa ile iç içe oluşuyla İzmir'in geleceğine yön veren bir proje olma hedefini taşımaktadır.



Neoken ASEM Villakent



Modern Mimari

- Villalar, 322 m² arsa alanı içinde 60 m² taban alanına oturuyor.
- Toplam 130 m² net alana sahip villalar, zemin 60 m² birinci kat 70 m²'dir.



Ulaşım

ASEM VILLA KENT



Hastane
5 dk



Üniversite
3 dk



AVM
24 dk



Havaalanı
50 dk



Sahil
28 dk



Deniz
25 dk



E87 Yolu
13 dk



İZBAŞ
10 dk





Sada Hastanesi.....18 Km
Menemen Devlet Hastanesi.....18 Km
Medical Point Hastanesi.....30 Km
Bakırçay Üniversitesi Çiğli
Eğitim ve Araştırma Hastanesi... 20 Km



İzmir Özel Ekin Okulları.....22 Km
İzmir Katip Çelebi Üniversitesi.....17 Km
Ege Üniversitesi.....40 Km



Adnan Menderes Havalimanı.....55 Km



Novada Menemen AVM.....20 Km
Hilltown Karşıyaka AVM.....25 Km



İzmir.....38 Km
Foça.....25 Km
Menemen.....15 Km



İZBAŞ İzmir Serbest Bölgesi.....6 Km



Bostanlı Sahil.....27 Km
Kordon Alsancak.....38 Km

Neden ASEM Villakent

- Her villaya özel olarak tasarlanmış 20m2 havuz mevcuttur.
- Doğalgaz sistemi, yerden ısıtma ve oda termostatlı kontrol mekanizması mevcuttur.
- Odaların tamamı aydınlık ve sürgü camlı pencerelerle donatılmıştır.
- Yatak odalarında özel balkon bulunmaktadır.
- Arka bahçede, mutfaktan çıkılan teras ve barbekü alanı bulunmaktadır.
- Su yalıtımı, ses yalıtımı ve ısı yalıtımı yapılmıştır.
- Merkezi uydu sistemi mevcuttur.
- Kapalı devre kamera, gece ve gündüz görüşlü kayıt sistemi kullanılmaktadır.
- Elektrikli panjur sistemi bulunmaktadır.
- Bahçede keyifle kullanılacak bir ateş çukuru vardır.
- Otomatik havuz, bahçe ve dış cephe aydınlatmaları, salonda şömine bulunmaktadır.
- Lake kapılar ve mutfak dolapları kullanılmıştır.
- 1. sınıf seramik, parke ve doğrama kullanılmıştır.
- Bina girişinde çelik kapı ve kale kilit mekanizması bulunmaktadır.



Yaşam ASEM Villakent



Bir yaşam... Konfordan fazlası.

Çağın gerektirdiği tüm teknolojik imkanları içinde barındıran, modernizmi doğayla buluşturan eşsiz bir tasarım... Asem Yapı İnşaat tarafından ortaya çıkarılan eşsiz bir yaşam.

Şimdiye kadar görülen ve yaşananlardan çok daha fazlası...

Neden ASEM Villakent

Her villamız, modern ve fonksiyonel bir yaşam alanı sunmayı hedefleyerek tasarlanmıştır.

Zemin katta geniş bir salon, ferah bir mutfak ve konforlu bir lavabo mevcuttur. İlk katta 3 adet yatak odası bulunmaktadır. Yatak odaları, kullanıcıların ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak, her birinde özel giyinme alanları ve lavabo ve duşa kabin ile donatılmıştır.

Bu sayede, yaşam alanları hem şık hem de işlevsel bir yapıya kavuşmaktadır.



Yatırım ASEM Villakent



Bir Yatırım... Yarından fazlası.

Benzersiz konumuyla şehir ve orman hayatını iç içe yaşayabileceğiniz ve özenli işçiliğinin getirdiği nitelikler sayesinde çok ayrıcalıklı bir yatırım imkanı sunan Villakent sizin için en kazançlı tercih.

Villakent'e yatırım, gelecekte çok daha fazlası.

Avantajlı ASEM Villakent



Sektörde **15 yıllık tecrübemizle** günümüze kadar yurt içinde ve yurt dışında pek çok başarılı işlere imza attık. Tamamlanmış projelerimiz sadece konutlarla sınırlı kalmayıp, çok farklı alanlarda farklı yapılarla hizmetler sunduk.



İzmir ile ilgili değerlendirmeler, bölgedeki inşaat sektörünün ortalama 30-40 yıl arasında oldukça **hareketli** olacağını gösteriyor. Aldığı göçlerle her yıl ortalama **100.000 nüfus artışına** sahip.



Hayatın ve **ulaşımın merkezinde** Asem Villakent yakınında şekillenen yeni ulaşım projeleri, büyük üniversite ve okul kampüsleri, İzmir bölgesinin önemli iş kaynakları ve İzmir'in en çok kullanılan ulaşım yollarıyla; hem işinize hem evinize hem de şehrin istediğiniz noktasına **kolayca** ulaşabileceksiniz.



Kendini kısa zamanda **finanse edebilecek** akıllı ve yatırımı yüksek proje

Türkiye genelinde 2022 yılında 1 milyon 485 bin 622 konut satıldı. İzmir 83 bin 502 satış ve %5.6'lık satış payıyla konut satışları sıralamasında yerini aldı.



Uzun vade ve geniş ödeme seçenekleri ile sizlere **güvenilir alışverişi** temin ediyoruz.



Kendi alanlarında uzman birden çok tasarımcı ile iç ve dış mekan tasarımları. **En ince ayrıntısına kadar** düşünülerek ve her alanda 1. sınıf malzeme kullanılarak dizayn edilmiş konutlar.

Yeşil ASEM Villakent



Yeşilden fazlası...

Yanı başınızdaki ormanlık alana ek olarak, proje alanın çoğu geniş bahçe ve peyzaj alanı için ayrıldı. Çocuklarınızla birlikte büyüyen çiçek ve fidanlar yaşamınızın ayrılmaz bir parçası oluyor.

Yeşil, sizin için sadece bir renk olmaktan çıkıyor.

















Kuruçeşme Yıldız Mh. Ahmet Piriştina
Blv. No:58/A Buca/İzmir
0232 453 71 60

www.asemyapi.com.tr